



COMUNE DI STRA

PROVINCIA DI VENEZIA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 121 DEL 28-07-2016

Oggetto:	TRASFORMAZIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE GIA' IN CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E SOPPRESSIONE DEI LIMITI DI GODIMENTO DELLE AREE PEEP CEDUTE IN PROPRIETA' - DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE.
-----------------	---

N. _____ Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico, su conforme dichiarazione del messo, che copia della presente delibera è stata affissa oggi all'Albo Pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Iacometta Dott.ssa Danila

La presente copia è conforme all'originale

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Iacometta Dott.ssa Danila

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per cui la stessa è

DIVENUTA ESECUTIVA IL

IL SEGRETARIO COMUNALE
Iacometta Dott.ssa Danila

L'anno **duemilasedici** addì **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **19:30**, nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Cacciavillani Caterina	SINDACO	Presente
Borgato Cristina	VICE-SINDACO	Presente
Ferraresso Mario	ASSESSORE	Presente
Russian Gianfranco	ASSESSORE	Presente
Franco Walter	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta il/la Sig./Sig.ra Iacometta Dott.ssa Danila, SEGRETARIO COMUNALE;

Il/la Sig./Sig.ra Cacciavillani Caterina nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Cacciavillani Dott.ssa Caterina

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Iacometta Dott.ssa Danila

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera n. 113 del 08-07-2016 (all. a);

Visto che sulla stessa sono stati acquisiti i pareri di cui all'articolo 49 del D.lgs. n. 267/2000;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

Ritenuto altresì dover procedere con urgenza;

Con due distinte votazioni, di cui una per l'immediata esecutività, che hanno riportato entrambe voti unanimi;

DELIBERA

- 1) di approvare l'allegata proposta di delibera n. 113 del 08-07-2016 (all. a).
- 2) di rendere la presente delibera immediatamente esecutiva.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 del 23/3/2011 ad oggetto: Trasformazione in proprietà delle aree già concessione in diritto di superficie e soppressione dei limiti di godimento delle aree peep cedute in proprietà – Individuazione aree approvazione criteri e schemi tipo di convenzione;
- le deliberazioni di Giunta Comunale n. 119 in data 27/06/2011, n. 21 in data 13/02/2012 e n. 123 del 01.10.2014, ad oggetto “Trasformazione in proprietà delle aree già in concessione in diritto di superficie e soppressione dei limiti di godimento delle aree Peep cedute in proprietà – determinazione valore, modalità operative e approvazione schemi tipo di convenzione e modulistica”;

CONSIDERATO che questo Organo Comunale deve determinare annualmente il valore unitario da attribuire alle aree in argomento;

VISTO:

- che in data 06.07.2014 prot. 11965 è stato richiesto il valore della perizia di stima dei terreni inclusi in ambito della perimetrazione del piano PEEP;
- la relazione di stima predisposta dal Responsabile del V Settore Lavori Pubblici in data 07.07.2016 prot. 12115, con la quale sono stati confermati, a tale data, i valori già determinati con la perizia di stima redatta in data 24/06/2011 prot. 9723;

RITENUTO di prendere atto e fare propri i valori determinati dal Responsabile del V Settore Lavori Pubblici, con la predetta relazione di stima;

VISTO la seguente ulteriore documentazione allegata alla presente:

- Sub. “A”: Schema di Atto di cessione di quota millesimale di area già concessa in diritto di superficie e contestuale sottoscrizione di Convenzione di cui all’art. 8, commi 1, 4 e 5 legge 28/1/1977 n. 10;
- Sub. “B”: Schema di Convenzione di cui all’art. 8, commi 1, 4 e 5 legge 28/1/1977 n. 10;
- Sub. “C”: Attestazione di avvenuta cancellazione dei vincoli PEEP;
- Sub. “D”: Mod. 1 – Richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree PEEP;
- Sub. “E”: Mod. 2 – Richiesta trasformazione convenzione PEEP (alloggi costruiti su area già concessa in proprietà);
- Sub. “F”: Mod. 3 – Dichiarazione sostitutiva dell’Atto di notorietà;
- Sub. “G”: Mod. 4 - Dichiarazione di accettazione della determinazione del corrispettivo;
- Sub. “H”: Mod. 5 – Elenco comproprietari;

VISTO: il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267; lo Statuto Comunale approvato con DCC n. 35/1991, n. 27/1992, n. 3/1995, n. 36/1997; il Decreto del Sindaco n. 1/2016 e successivo n. 7 del 30.06.2016;

D E L I B E R A

- 1) di confermare quanto riportato nelle premesse, che sono da intendersi integralmente richiamate nel dispositivo della presente;
- 2) di dare attuazione alla deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 del 23/3/2012, anche per l’anno 2016;
- 3) di prendere atto e fare propria la relazione di stima predisposta dal Responsabile del V Settore Lavori Pubblici in data 07.07.2016 prot. 12115, che rimane depositata agli atti

comunali, con la quale sono stati confermati e determinati i valori unitari da attribuire alle aree, ai fini del calcolo del corrispettivo dovuto dagli aventi titolo al Comune di Stra;

- 4) di stabilire che i valori unitari da attribuire alle aree, nella stessa determinati ai fini dell'attuazione della DCC n° 4/2011, sono validi e applicabili per tutte le domande che pervengano al protocollo del Comune di Stra entro la data del 31/12/2016;
- 5) di approvare gli schemi di atti allegati sub "A", "B" e "C" e la modulistica (allegati Sub. "D", "E", "F", "G" e "H") alla presente deliberazione per formarne parte integrante, autorizzando sin da ora il Responsabile ad apportare, alla modulistica, quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune , comunque dirette ad una migliore gestione del procedimento;
- 6) di confermare quanto altro disposto con le DGC n° 119/2011 - 21/2012 -123/2014, qualora non espressamente modificato dalla presente.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'Art. 49 e Art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 113 DEL 08-07-2016

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI G.C. N. 121 DEL 28-07-2016

Oggetto: TRASFORMAZIONE IN PROPRIETA' DELLE AREE GIA' IN CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E SOPPRESSIONE DEI LIMITI DI GODIMENTO DELLE AREE PEEP CEDUTE IN PROPRIETA' - DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime, parere **Favorevole**

Il Responsabile del servizio
F.to Mazzucato Arch. Paolo Antonio

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime, parere **Favorevole**

Il Responsabile della ragioneria
F.to Compagno Dott.ssa Lorella

F.to il Segretario Comunale
Dott.ssa Iacometta Danila