

MOD. 1

Allegato Sub. "D" alla D.G.C. n° ____ del _____

**RICHIESTA DI TRASFORMAZIONE
DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ DELLE AREE PEEP**
(art.31, comma 45 e seguenti della L. 448/98)

AL COMUNE DI STRA
V Settore Edilizia Privata ed Urbanistica
Piazza Marconi, 21 – 30039 STRA (VE)

Il sottoscritto/i sottoscritti ¹

Nato a _____ il _____

Residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

CAP _____ tel. abitazione _____ cellulare _____

E-mail _____ fax _____

In qualità di _____ unico proprietario _____ comproprietario (quota proprietà _____)

dell'alloggio sito nel Peep di Stra in _____ n. _____

individuato al Catasto Terreni al Foglio _____ Mappale/i _____

ed N.C.E.U. Sez. _____ Foglio _____ Mappale _____ Sub. _____

CHIEDE / CHIEDONO

la trasformazione in diritto di proprietà dell'area già concessa in diritto di superficie con sottoscrizione di nuova convenzione.

A tal fine allega/allegano la seguente documentazione:

- copia atto notarile di acquisto/assegnazione/donazione dell'alloggio;
- copia dichiarazione di successione per gli eredi aventi diritto;
- copia delle planimetrie catastali ed elaborato planimetrico, aggiornate allo stato attuale dell'immobile, riportanti l'elenco dei subalterni delle parti comuni e la consistenza delle unità in proprietà;
- copia Regolamento Condominiale e relative Tabelle Millesimali;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (MOD. G);
- estremi identificativi dei titoli edilizi autorizzativi dell'edificio.

Resta in attesa di comunicazione relativa alla determinazione del prezzo al fine di poter valutare la convenienza economica della trasformazione e allega la dovuta documentazione.

Firma

¹ In caso di più richiedenti comproprietari, compilare il Mod. 5 "Elenco comproprietari".

MOD. 2

Allegato Sub. "E" alla D.G.C. n° ____ del _____

RICHIESTA TRASFORMAZIONE CONVENZIONE PEEP

(alloggi costruiti su area già concessa in proprietà - art.31, comma 45 e seguenti della L. 448/98)

AL COMUNE DI STRA
V Settore Edilizia Privata ed Urbanistica
Piazza Marconi, 21 – 30039 STRA (VE)

Il sottoscritto/i sottoscritti ¹

Nato a _____ il _____

Residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

CAP _____ tel. abitazione _____ cellulare _____

E-mail _____ fax _____

In qualità di _____ unico proprietario _____ comproprietario (quota proprietà _____)

dell'alloggio sito nel Peep di Stra in _____ n. _____

individuato al Catasto Terreni al Foglio _____ Mappale/i _____

ed N.C.E.U. Sez. _____ Foglio _____ Mappale _____ Sub. _____

CHIEDE / CHIEDONO

la sostituzione delle convenzioni originali mediante stipula di nuova convenzione (su area già concessa in diritto di proprietà);

A tal fine allega/allegano la seguente documentazione:

- copia atto notarile di acquisto/assegnazione/donazione dell'alloggio;
- copia dichiarazione di successione per gli eredi aventi diritto;
- copia delle planimetrie catastali ed elaborato planimetrico, aggiornate allo stato attuale dell'immobile, riportanti l'elenco dei subalterni delle parti comuni e la consistenza delle unità in proprietà;
- copia Regolamento Condominiale e relative Tabelle Millesimali;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (MOD. C).
- estremi identificativi dei titoli edilizi autorizzativi dell'edificio.

Resta in attesa di comunicazione relativa alla determinazione del prezzo al fine di poter valutare la convenienza economica della trasformazione e allega la dovuta documentazione.

Firma

¹ In caso di più richiedenti comproprietari, compilare il Mod. 5 "Elenco comproprietari".

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(resa ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

e residente a _____ in via _____,

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 T.U. 445 del 28.12.2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, contenenti dati non più rispondenti a verità

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITA' CHE:

- L'alloggio sito nel Peep di Stra in _____ n. _____, individuato al Catasto Terreni al Foglio _____ Mappale/i _____ ed N.C.E.U. Sez. _____ Foglio _____ Mappale _____ Sub. _____, risulta in proprietà esclusiva _____ in comproprietà dello scrivente (quota proprietà _____)¹ in quanto acquistato per effetto dell'Atto Notaio _____ di _____ stipulato in data _____ rep. n. _____ (Nota Trascrizione presso _____ in data _____ al n° _____);
- L'alloggio stesso è stato autorizzato dai seguenti titoli edilizi:
- Concessione Edilizia: _____;
- Agibilità: _____;
- Condono Edilizio: _____;
- Le unità immobiliari di cui sopra non presentano abusi edilizi non condonati;
- La quota millesimale dell'unità immobiliare oggetto di domanda e delle sue pertinenze, riferita all'area comune, è pari a _____ millesimi di proprietà.

Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 del 28.12.2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente, a mezzo posta o via fax o tramite un incaricato.

_____, li _____

IL DICHIARANTE

¹ Barrare la voce che interessa.

MOD 4

Allegato Sub. "G" alla D.G.C. n° ____ del _____

**DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE
DELLA DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

Il sottoscritto/i sottoscritti ¹ _____

nato a _____ il _____

e residente a _____ in via _____,

In qualità di _____ unico proprietario _____ comproprietario (quota proprietà _____)

dell'alloggio sito nel Peep di Stra in _____ n. _____,

individuato al Catasto Terreni al Foglio _____ Mappale/i _____ ed

N.C.E.U. Sez. _____ Foglio _____ Mappale _____ Sub. _____;

VISTA la comunicazione prot. _____ del _____ a firma del Responsabile del V Settore del Comune di Stra, con la quale è stato determinato l'importo del corrispettivo dovuto per la definizione del procedimento di cui all'articolo 31, commi 45 e seguenti della Legge n° 448/1998;

DICHIARA

- 1) Di **ACCETTARE** la proposta formulata dal Comune con nota prot. _____ del _____ a firma del Responsabile del V Settore del Comune di Stra, con la quale è stato comunicato l'importo del corrispettivo dovuto per la definizione del procedimento di cui all'articolo 31, commi 45 e seguenti della Legge n° 448/1998, relativo alle unità immobiliari di cui sopra ed escluse le agevolazioni quantificabili con la determinazione di cui al punto 3);
- 2) Di **ESSERE A CONOSCENZA** di quanto stabilito dal Provvedimento "Procedura e Criteri per la determinazione dei corrispettivi", approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n° _____ del _____, in particolare degli articoli n° 5 (Accettazione), 6 (Spese), 7 (Versamento del Corrispettivo), 12 (Agevolazioni) e 13 (Calcolo del Corrispettivo);
- 3) Di **ESSERE INFORMATO ED ACCETTARE** che:
 - a) la mancata osservanza dei termini di cui ai punti 4), 5) e 6) della presente comporterà l'obbligo di aggiornamento dell'importo del corrispettivo;
 - b) la rinuncia alla domanda o il mancato versamento dell'intero corrispettivo entro il termine fissato per l'atto comporta la perdita dell'anticipo e della quota versata a titolo di diritti di segreteria, che saranno incamerati nelle casse del Comune;
 - c) le spese notarili, catastali e ipotecarie, l'imposta di registro e di bollo, se ed in quanto dovute, inerenti e conseguenti la cessione del diritto di proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie o la modifica della convenzione per le aree già concesse in diritto di proprietà e/o per la soppressione dei limiti di godimento sono a carico del proprietario richiedente;
- 4) Di **ALLEGARE** alla presente ricevuta di avvenuto versamento dell'importo di € _____, a titolo di caparra (pari al 20% del corrispettivo a titolo di anticipo) e di € 100 a titolo di Diritti di Segreteria;
- 5) Di **INCARICARE** il Notaio _____ presso il cui studio sito in _____ in via _____ n° _____ si impegna a comparire entro il _____

¹ In caso di più richiedenti comproprietari, compilare il prospetto "elenco comproprietari" allegato alla presente.

termine massimo di 90 gg. per la stipula della convenzione di cui all'art. 31, comma 46, lettera a) della Legge n. 448/1998;

- 6) Di **IMPEGNARSI**, entro giorni _____ dalla data della presente, a versare nelle casse comunali la quota determinata dal Comune a titolo di quantificazione finale e saldo del corrispettivo, per la definizione del procedimento stesso.

_____, li _____

IL DICHIARANTE

MOD. 5

Allegato Sub. "H" alla D.G.C. n° ____ del _____

ELENCO COMPROPRIETARI

Nato a _____ il _____

Residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

CAP _____ tel. abitazione _____ cellulare _____

E-mail _____ fax _____

In qualità di comproprietario (quota proprietà _____)

Nato a _____ il _____

Residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

CAP _____ tel. abitazione _____ cellulare _____

E-mail _____ fax _____

In qualità di comproprietario (quota proprietà _____)

Nato a _____ il _____

Residente a _____ in via/piazza _____ n. _____

CAP _____ tel. abitazione _____ cellulare _____

E-mail _____ fax _____

In qualità di comproprietario (quota proprietà _____)

Firma

Firma

Firma

Firma

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) :

I dati personali sopra riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo e secondo quanto stabilito dalle norme vigenti in materia